

Łódź, dnia 29 luty 2016 r.

BGiGN.6845.3.2016.MC

EKO - KOMPLEKS
ul. Guzewska 14
95 – 030 Rzgów

W związku z wystąpieniem w sprawie wyrażenia zgody na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości położonej w gminie Andrespol, obrębie Kraszew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 51/3 i 52/3 stanowiącej drogę gminną 106052E (ulicę Cyprysową) na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 35/12 z dnia 16 stycznia 2012 roku, w imieniu Starosty Łódzkiego Wschodniego uprzejmie informuję, iż zgodnie z wykładnią postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi z dnia 28 listopada 2007 r., znak: S.K.O.3957/07 właściwość w sprawach z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych leży po stronie zarządcy drogi – Wójta Gminy Andrespol, zgoda właściciela nieruchomości w tym przypadku nie jest konieczna.

Zgodnie z art. 19 ust. 1. ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm) organem administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg jest zarządca drogi, którym w odniesieniu do dróg gminnych jest Wójt Gminy Andrespol. Postanowieniem z dnia 22 października 2010 r. II OW35/10 Naczelny Sąd Administracyjny wyraził pogląd, że skoro zarządca drogi właściwy jest do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu art. 20 pkt 1-18 ustawy o drogach publicznych to bez znaczenia jest problem cywilistyczny dotyczący własności gruntu na którym znajduje się nieruchomość drogowa.

Na mocy art. 7 ust. 1 ustawy o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (ust 2).

Oznacza to, że do czasu gdy dana droga gminna nie zostanie w sposób przewidziany przepisami prawa pozbawiona statusu drogi gminnej i zaliczona do innej kategorii dróg, to zarządca tej drogi (Wójt gminy Andrespol) jest właściwym do spraw z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, i posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Oświadczenie składane do wniosków o pozwolenie budowlane przez Wójta gminy Andrespol o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie zaliczeniu danej drogi w poczet dróg gminnych będzie honorowane przez jednostki architektoniczno-budowlane Starostwa Powiatowego w Łodzi.

Z up. STAROSTY
mgr inż. *[podpis]*
mgr inż. *[podpis]* Bilinski
NACZELNIK WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI